



**TARIFA DE PRECIOS CENTRO RESIDENCIAL GERONTOLÓGICO CAP BLANC**

**URBANIZACIÓN CAP BLANC, C/ PARE QUINTO Nº 17**

**46400 CULLERA**

**TEL : 961746666 - 902733793**

**FAX: 961746626**

**RESIDENCIA**

HABITACIONES	DOBLE	DOBLE 10% IVA	INDIVIDUAL	INDIVIDUAL 10% IVA
VÁLIDO	1540,91€	1695,00€	1720,91€	1893,00€
SEMIASISTIDO	1629,09€	1792,00€	1813,64€	1995,00€
ASISTIDO	1811,00€	1992,00€	1985,45€	2184,00€

*Consulte nuestros precios especiales a matrimonios o parejas.*

## ESTUDIO RENTABILIDAD MENSUAL / ANUAL 2020

### RESIDENCIA CAP BLANC CULLERA

**Nº DE PLAZAS: 94**

**VÁLIDO: 1.540.-€ / MES**

**SEMIASISTIDO: 1.629.-€ / MES**

**ASISTIDO: 1.811.-€ / MES**

**(3 PLAZAS DE RESERVA)**

32 PLAZAS VÁLIDO x 1.540.-€----- 49.280.-€

30 PLAZAS SEMIASISTIDO x 1.629.-€----- 48.870.-€

30 PLAZAS ASISTIDOS x 1.811.-€----- 54.330.-€

**TOTAL: 152.480.-€**

**GASTOS MENSUALES RESIDENCIA: - 85.000.-€**

**BENEFICIO MENSUAL: 67.480.-€**

**BENEFICIO ANUAL NETO: 12 x 67.480.-€ -----809.760.-€**

**( EXENTO DE IMPUESTOS DE SOCIEDADES)**

**BENEFICIO ANUAL / INVERSIÓN COMPRA X 100 = % RENTABILIDAD INVERSIÓN**

**809.760.-€ : 8.900.000.-€ = 0,09 X 100 = 9%**

**LA ADQUISICIÓN DE LA SOCIEDAD NO PAGARÍA IMPUESTO DE  
TRANSMISIONES POR TRATARSE DE UNA COMPRA DE PARTICIPACIONES**

**Tavernes de la Vallidigna, a 5 de julio de 2020**