

Finca Colmenares

2.500.000€



Entorno

Finca colmenares se encuentra situada en una zona estratégica y de fácil acceso, a 45 min de la Alicante capital por autovía, a poco mas de dos horas de Madrid, y a 45 min de la ciudad de Valencia.



Su entorno único en la zona catalogada como sierra, con frondosos bosques, manantiales de aguas cristalinas, con especies cinegéticas como ciervo, macho montes, muflón, jabalí, perdiz, paloma torcaz hacen del ambiente y la energía de toda la finca algo es especial y mágico.





La zona climatológicamente hablando es perfecta para la salud y el bien estar, para niños, jóvenes y mayores, llegando a convertirse en un autentico cuento cuando caen las nevadas por épocas navideñas, una estampa tan hermosa que no se puede dejar de vivir, de respirar...



AREA RESIDENCIAL

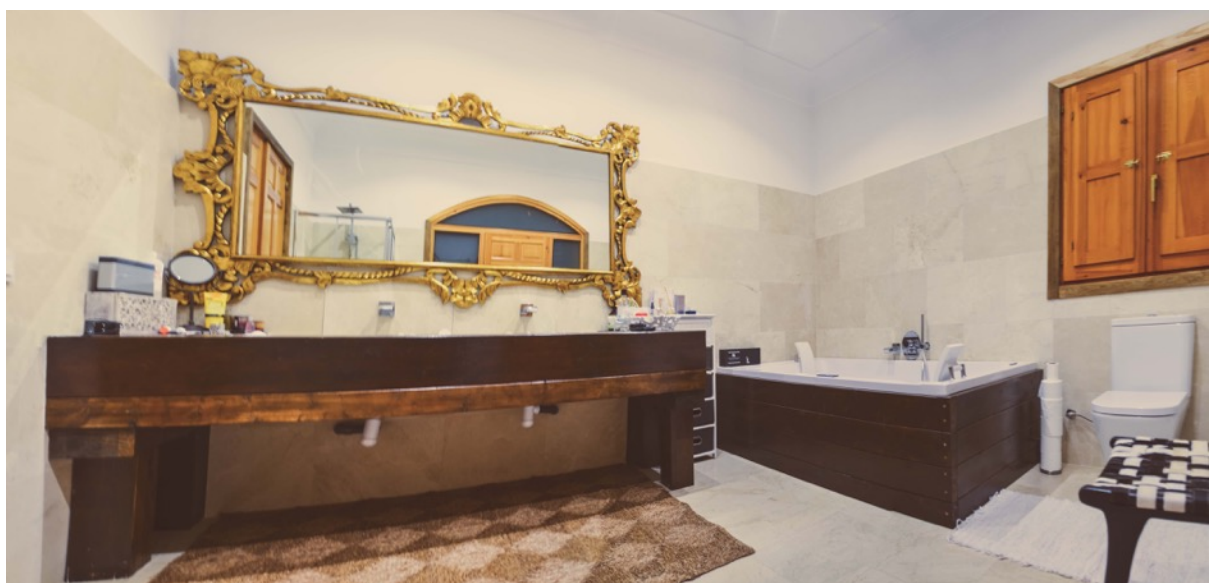


La zona residencial de la finca consta de varias construcciones y de dos entradas con puertas para entrada de vehículos.

La casa principal del 1800 en una planta completamente reformada, con calidades inmejorables, el salón principal a doble altura consta de suelo de madera, chimenea de hierro forjado a medida, techos con vigas de madera originales restauradas, mármol envejecido en paredes del comedor, chimenea en el comedor, horno de hierro original para cocinar, los techos son a varias alturas, ventanales grandes de seguridad y gran puerta de patio original de la finca restaurada, mucha luz natural, decorada de manera exquisita con antigüedades de todas partes del mundo, alfombras de piel, mesas diseñadas y hechas a mano, sillas de piel de vaca, sofás de terciopelo y un sin fin de detalles como se pueden apreciar en las fotografías, dentro de este espacio tenemos un cuarto de baño de cortesía pero con ducha.



Con cinco nobles acogedores y cómodos dormitorios todos dobles, el principal es inmenso, con chimenea, vestidor decorado con papel pintado (al igual que tres dormitorios cada uno con papeles distintos) , cuarto de baño diseñado por decoradores con lavabo corrido imitando un abrevadero hecho de vigas de madera y piedra de rio donde el agua sale en forma de fuente desde la pared toda revestida de mármol y una bañera de hidromasaje con cromoterapia para dos personas recubierta de vigas de madera al igual que el lavabo y realizado en su totalidad a mano.



Este fabuloso dormitorio principal también consta de despacho clásico estilo inglés, con armero y escritorio junto a sillones de piel, cualquier detalle que se pueda soñar se encuentra dentro de esta gran suite.





Para el uso de dos dormitorios encontramos un cuarto de baño también de grandes dimensiones que como anécdota en su techo de gran altura cuelga una lámpara veneciana de 1920 de valor incalculable







La cocina completamente equipada con todos los electrodomésticos nuevos, es un lugar de encuentro entrañable con una barra central de madera donde los aperitivos y las tertulias junto a un buen vino son vivencias para disfrutarlas.

La entrada principal esta cubierta por un porche que da acceso al salón, desde la cocina y el dormitorio principal accederemos al porche principal de la casa, decorado de nuevo con el mismo gusto y exquisitez .tiene una impresionante mesa de madera maciza y espacio para 14 comensales,.



Esta agradable zona está dispone de también sofás de ratán para la contemplación de sus atardeceres un espacio enorme con espectaculares vistas a mas de mil metros de jardines, a nuestra sierra, también encontraremos junto a este espacio la barbacoa exterior de obra, piscina nueva de agua de manantial con todo el equipamiento para su mantenimiento todo el año, también decir que las zonas ajardinadas y las plantaciones están dotados de riego automático.





Las rejas que protegen los grandes ventanales son de forja antigua hechas a mano y todas las ventanas tienen contraventana de madera.



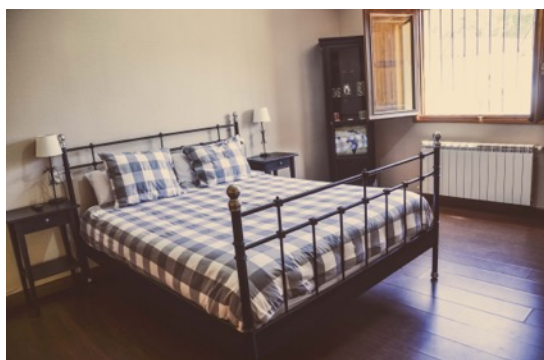
En esta presentación podrán ver fotografías del proceso de la obra que ha llevado a cambiar prácticamente toda la estructura interior de la mansión principal.



La segunda construcción es otra vivienda de una planta completamente reformada, salón con chimenea, suelo de madera, decorada con papel pintado, gran cocina con todo el equipamiento nuevo, dos dormitorios, un cuarto de baño mas la gran habitación principal con baño en suite, galería despensa con arcón congelador, lavandería con lavadora y secadora, de nuevo calidades inmejorables a mayores la propia casa tiene otra cocina



mas a parte de la de uso diario, destinada para comida de caza o sala de despiece, con un sabor de montaña y un porche con vistas al monte y a las amplias caballerizas.

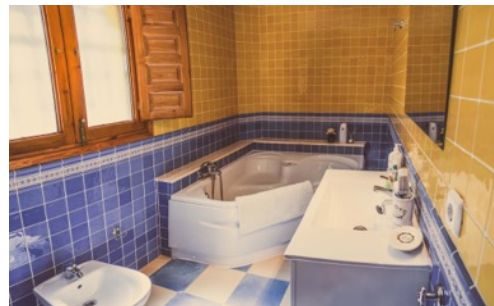
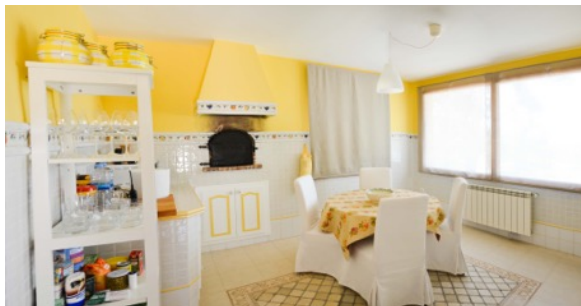




Tercera construcción, un dúplex para perderse, en una parte alta de la zona residencial se haya una construcción maravillosa entre los pinares, una casa de ensueño de dos plantas.

Todas las estancias de todas las casas tienen televisión y wifi..

en la planta baja encontramos un dormitorio, un baño con bañera de esquina y de nuevo otra cocina completamente equipada, la decoración de montaña, al subir las escaleras encontramos otra esplendorosa suite abuardillada toda de madera e inmensos ventanales con vistas a la montaña, zona de salón y cuarto de baño con ducha.



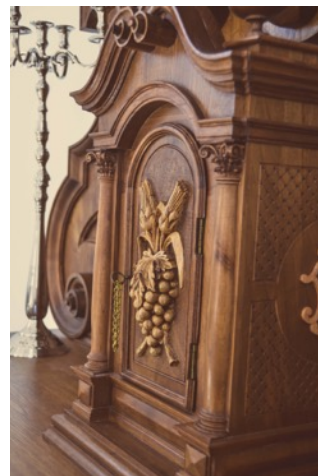
Cuarta construcción es una nave con estilo como el resto de la finca es diáfana y de grandes dimensiones, puede usarse para garaje aproximadamente 16 vehículos con puerta hidráulica



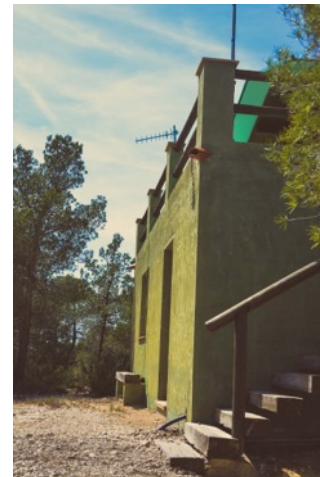
Quinta construcción la Ermita inspirada en una pequeña joya arquitectónica de Argentina llamada NUESTRA SEÑORA DE FATIMA, las vidrieras están realizadas por el mas famoso artista restaurador de la catedral de Sevilla y

traídas desde allí, hechas a medida, un rincón de meditación y una maravilla para cualquier celebración cristiana.

Tiene un precioso retablo hecho a mano por artistas de Sevilla único y diseñado especialmente para la finca Colmenares.



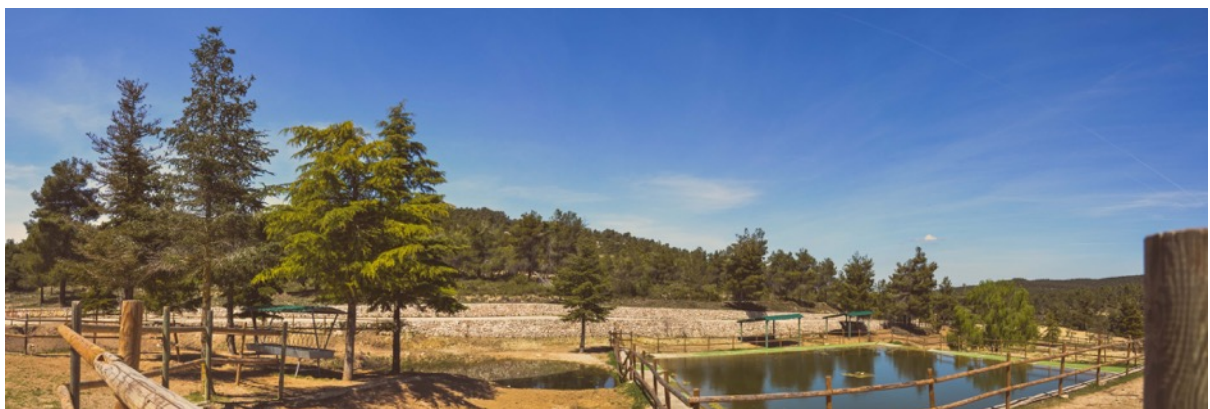
Sexta construcción, el refugio.. en lo alto de la montaña divisando toda la sierra y las verdes llanuras de la mancha se encuentra un refugio de madera de dos plantas, este refugio se usaba para cazadores y tiene muchas posibilidades, allí arriba estas lejos del mundanal ruido, cerca de las estrellas y como en el resto de la finca el olor a romero y tomillo le envolverán completamente.





La finca tiene un sistema de placas solares valorado en mas de cienmil euros, garantizando la luz, los mantiales de agua con caudal todo el año, costes importantes que la propiedad ahorrara con cero de mantenimiento.

PLAZA DE TOROS, PICADERO, GUADARNES, CUADRAS, GALLINERO, DOS PRADOS PARA CABALLOS CERCADOS CON MADERA...



No existe un lugar tan mágico, para los amantes del campo, de la naturaleza pero vivida de una manera lujosa, de la tranquilidad sin olvidar que se encuentra a 10 kilómetros de Almansa y a otros tantos de Ayora donde puede encontrar gastronomía de gourmet, hospitales, tiendas, pubs, supermercados en fin poblaciones dotadas de todo ya que no son pequeñas, disfrutar de todo esto aporta vida.

METROS VIVIENDAS

CASA DEL SERVICIO:

1. Hall-pasillo: 14,19 m²
2. Salón-comedor: 11,44 m²
3. Cocina: 18,31 m²
4. Lavadero: 11,68 m²
5. Despensa: 8,08 m²
6. Dormitorio 1: 9,13 m²
7. Dormitorio 2: 9,21 m²
8. Aseo: 3,12 m²
9. Dormitorio 3: 14,51 m²
10. Baño: 4,14 m²
11. Cocina exterior: 28.78 m²
12. Porche trasero: 32,90 m²

- NAVE: 294,36 m²

- CASA PRINCIPAL:

1. Dormitorio principal: 50,10 m²
2. Baño suite: 14,94 m²
3. Vestidor: 15,69 m²
4. Despacho: 11,79 m²
5. Cocina: 17,01 m²
6. Pasillo: 6,38 m²
7. Baño: 11,94 m²
8. Dormitorio 2: 17,46 m²

9. Dormitorio 3: 20,66 m²
10. Comedor: 54,51 m²
11. Sal3n: 78,50 m²
12. Pasillo 2: 4,54 m²
13. Dormitorio 4: 11,82 m²
14. Dormitorio 5: 9,72 m²
15. Aseo cortesía: 3,94 m²
16. Hall: 10,24 m²
17. Porche trasero: 89,92 m²
18. Porche delantero: 19,88 m²

- CASA DE INVITADOS:

1. Dormitorio PB: 10,28 m²
2. Cocina: 13,97 m²
3. Aseo PB: 5,96 m²
4. Hall: 9,44 m²
5. Escalera: 3,69 m²
6. Aseo P1: 2,98 m²
7. Dormitorio P1: 39,03 m²

- ERMITA: 64,56 m²

- CUADRA GRANDE: 51,11 m²

- CUADRA PEQUEÑA: 33,60 m²

- PLAZA DE TOROS: 490,87 m² (DIÁMETRO 25M)